

## 三里屯 VILLAGE

- 总览** : 三里屯 VILLAGE 是一个由共 19 座建筑物组成的低密度综合商业专案，分为两个部分，相距咫尺，设有零售商店及拥有 99 间客房的都会风尚酒店—瑜舍
- 地点** : 北京朝阳区三里屯路 11 号及 19 号
- 开幕年份** : 三里屯 VILLAGE 南区 - 2008  
瑜舍 - 2008  
三里屯 VILLAGE 北区 - 2009
- 发展商** : 零售: 太古地产有限公司 ( 80% )  
基汇资本中国基金 I ( 20% )  
(由基汇资本管理)  
酒店: 太古地产有限公司 ( 100% )
- 建筑师** : The Oval Partnership ( 香港 )  
隈研吾 ( 日本 )  
SAKO ( 日本 )  
LOT-EK ( 美国 )  
SHoP ( 美国 )
- 建筑设计方案** : The Oval Partnership ( 香港 )
- 物业管理** : 太古地产管理有限公司
- 占地面积** : 约 5.3 万平方米 / 逾 56.6 万平方英尺
- 总楼面面积** :
  - 南区  
( 逾 7.2 万平方米 / 约 77.7 万平方英尺 )
  - 北区  
( 逾 4.8 万平方米 / 逾 51.9 万平方英尺 )
  - 瑜舍 - 拥有 99 间客房的精品酒店  
( 约 1.6 万平方米 / 逾 16.9 万平方英尺 )

**停车位数目** : 逾 450 (南区)  
约 410 (北区)  
逾 20 (瑜舍)

**交通网络** : 邻近地铁 2 号线东四十条站和地铁 10 号线团结湖站

**商店 / 租户数目** : 逾 140 (南区)  
约 70 (北区)

**特色及设施** :

北区包括

- 逾 60 部电梯及电动扶梯
- 车辆可直达的露天庭院, 以及花园「北院」

南区包括

- 拥有 1,700 个座位的八屏影院美嘉欢乐影城
- 露天广场南庭连同多功能橙色大厅, 并附设阳光平台
- 拥有多部高效率电梯及电动扶梯的步行区

<b>奖项及殊荣</b>	<b>年份</b>	<b>奖项</b>	<b>主办机构</b>
	2009	最受关注商场	《北京晨报》
	2009	年度潮流聚集地	《YOH0 潮流志》
	2009	北京购物地标	北京电视台
	2009	年度十佳商场	搜狐
	2009	新地标奖	《新京报》
	2009	年度商业楼盘	《时代楼盘》

**查询热线** : (86 10) 6417 6110

**网址** : <http://www.sanlitunvillage.com> (三里屯 VILLAGE)  
<http://www.theoppositehouse.com> (瑜舍)